



# ВІННИЦЬКА МІСЬКА РАДА

## Р І Ш Е Н Н Я

Від 30.05.2025 № 2914  
м. Вінниця

57 сесія 8 скликання

### Про внесення змін до рішення міської ради від 23.08.2024р. № 2421

У зв'язку із збільшенням обсягу ремонтних робіт та послуг, які необхідно виконати на багатоквартирних будинках та прибудинкових територіях Вінницької міської територіальної громади для створення належних умов для життєдіяльності населення, враховуючи Стратегію розвитку Вінницької міської територіальної громади до 2030 року – Стратегію 3.0, Концепцію інтегрованого розвитку Вінницької міської територіальної громади 2030, керуючись пунктом 22 частини 1 статті 26 та частиною 1 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до рішення міської ради від 23.08.2024р. №2421 «Про затвердження Програми розвитку та утримання житлового господарства Вінницької міської територіальної громади на 2025-2030 роки», а саме:

1.1. Зміст пункту 11 «Загальний обсяг фінансування, необхідного для реалізації Програми, всього, грн., в тому числі із розподілом коштів за джерелами фінансування» розділу 1 «Програми розвитку та утримання житлового господарства Вінницької міської територіальної громади на 2025-2030 роки», викласти в наступній редакції:

11	Загальний обсяг фінансування, необхідного для реалізації Програми, всього, грн., в тому числі із розподілом коштів за джерелами фінансування	1 779 350 000
----	--	---------------

11.1	-кошти бюджету Вінницької міської територіальної громади, грн.	1 779 350 000
11.2	-кошти державного бюджету, грн.	-
11.3	-кошти інших джерел фінансування (кошти співвласників багатоквартирних будинків, управителів та ОСББ), грн.	в межах залучених коштів на реалізацію Програми

1.2. Зміст заходів розділу 7 «Напрями діяльності та заходи програми», а саме:

- за напрямом діяльності 1 «Технічний стан багатоквартирних будинків та їх енергоефективність» захід 1 «Поточний ремонт спільного майна багатоквартирних будинків (роботи з заміни віконних, дверних блоків, ремонт системи електропостачання з влаштуванням енергозберігаючих світильників в місцях загального користування, ремонт електронних замкових пристроїв в укриттях, технічний нагляд), управителі або ОСББ яких приєднались та підписали Меморандум про співпрацю та взаєморозуміння в сфері надання послуг з управління багатоквартирними будинками на території населених пунктів, що входять до складу Вінницької міської територіальної громади, відповідно до Порядку проведення ремонту багатоквартирних житлових будинків та об'єктів благоустрою прибудинкових територій населених пунктів, що входять до складу Вінницької міської територіальної громади (додаток до Програми)», захід 4 «Капітальний ремонт спільного майна багатоквартирних будинків (в т. ч. із впровадженням заходів з енергозбереження та капітальний ремонт систем електропостачання із влаштуванням сонячних електростанцій), управителі або об'єднання співвласників яких приєднались та підписали Меморандум про співпрацю та взаєморозуміння в сфері надання послуг з управління багатоквартирними будинками на території населених пунктів, що входять до складу Вінницької міської територіальної громади, відповідно до Порядку проведення ремонту багатоквартирних житлових будинків та об'єктів благоустрою прибудинкових територій населених пунктів Вінницької міської територіальної громади (додаток до Програми)», захід 5 «Влаштування (капітальний ремонт) пандусів, в тому числі підйомників біля входів у під'їзди в багатоквартирних житлових будинках»;

- за напрямом діяльності 2 «Благоустрій прибудинкових територій, територій спільного та загального користування, які межують з багатоквартирним житловим фондом» захід 1 « Утримання в належному санітарному стані територій спільного та загального користування, міжквартальних проїздів, пішохідних проходів, зелених зон та інших об'єктів благоустрою, які межують з багатоквартирним житловим фондом», захід 3

«Реконструкція та капітальний ремонт територій спільного, загального користування, міжквартальних проїздів, пішохідних проходів та зелених зон, які межують з багатоквартирним житловим фондом, та інших об'єктів благоустрою», захід 4 «Капітальний ремонт об'єктів благоустрою прибудинкових територій багатоквартирних будинків, що обслуговуються підприємствами різних форм власності та ОСББ, які приєдналися та підписали Меморандум про співпрацю та взаєморозуміння в сфері надання послуг з управління багатоквартирними будинками на території населених пунктів, що входять до складу Вінницької міської територіальної громади, відповідно до Порядку проведення ремонту багатоквартирних житлових будинків та об'єктів благоустрою прибудинкових територій населених пунктів Вінницької міської територіальної громади (додаток до Програми)», захід 5 «Роботи з озеленення прибудинкових територій до оформлення та передачі земельної ділянки співвласникам багатоквартирних будинків; роботи з озеленення територій спільного та загального користування, зелених зон, які межують з багатоквартирним житловим фондом» викласти в новій редакції згідно з додатком.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань житлово-комунального господарства та комунальної власності (П. Бабій).

**Міський голова**

**Сергій МОРГУНОВ**

Додаток  
до рішення міської ради  
від 30.05.2025 № 2914

**7.НАПРЯМИ ДІЯЛЬНОСТІ ТА ЗАХОДИ ПРОГРАМИ**

№ з/п	Назва напрямку діяльності (пріоритетні завдання)	Перелік заходів/просктів програми	Терміни виконання заходу	Виконавці	Джерела фінансування	Орієнтовні обсяги фінансування							Очікувані результати	
						Всього, тис. грн	За роками виконання, тис. грн							
							2025 рік	2026 рік	2027 рік	2028 рік	2029 рік	2030 рік		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	Технічний стан багатоквартирних будинків та їх енергоефективність	1.Поточний ремонт спільного майна багатоквартирних будинків (роботи з заміни віконних, дверних блоків; ремонт системи електропостачання з влаштуванням енергозберігаючих світильників в місцях загального користування; ремонт електронних замкових пристроїв в укриттях; встановлення дотягувачів на дверних блоках в укриттях; встановлення пристроїв звукового супроводу, технічний нагляд), управителі або ОСББ яких приєднались та підписали Меморандум про співпрацю та взаєморозуміння в сфері надання послуг з управління	2025-2030	Департамент житлового господарства, співвласники та управителі багатоквартирних будинків, ОСББ	Бюджет ВМТГ,  кошти співвласників багатоквартирних будинків, управителі в та ОСББ	54000	10000	10500	7500	8000	8500	9500	Покращення технічного стану будинків; зменшення витрат енергоресурсів; комфортні умови проживання мешканців, створення безбар'єрного простору	
							в межах залучених коштів на реалізацію Програми							

		<p>багатоквартирними будинками на території населених пунктів, що входять до складу Вінницької міської територіальної громади, відповідно до Порядку проведення ремонту багатоквартирних житлових будинків та об'єктів благоустрою прибудинкових територій населених пунктів, що входять до складу Вінницької міської територіальної громади (додаток до Програми)</p>											
		<p>4. Капітальний ремонт спільного майна багатоквартирних будинків ( в т. ч. із впровадженням заходів з енергозбереження та капітальний ремонт систем електропостачання із влаштуванням сонячних електростанцій), управителі або об'єднання співвласників яких приєднались та підписали Меморандум про співпрацю та взаєморозуміння в сфері надання послуг з управління багатоквартирними будинками на території населених пунктів, що входять до складу Вінницької міської територіальної громади, відповідно до Порядку проведення ремонту</p>	<p>2025-2030</p>	<p>Департамент житлового господарства, співвласники та управителі багатоквартирних будинків, ОСББ</p>	<p>Бюджет ВМТГ,  кошти співвласників багатоквартирних будинків, управителі в та ОСББ</p>	<p>922000</p>	<p>230000</p>	<p>113000</p>	<p>125000</p>	<p>137000</p>	<p>151000</p>	<p>166000</p>	<p>Належний технічний стан житлових будинків та їх конструктивних елементів, інженерних мереж; безперебійне забезпечення населення комунальними послугами, зменшення витрат енергоресурсів; запровадження альтернативних джерел електропостачання; підвищення рівня комфорту проживання</p>
<p>в межах залучених коштів на реалізацію Програми</p>													

		багатоквартирних житлових будинків та об'єктів благоустрою прибудинкових територій населених пунктів Вінницької міської територіальної громади (додаток до Програми)											мешканців; відремонтовані приміщення для тимчасового укриття населення під час дії сигналу «Повітряна тривога».
		5.Влаштування (капітальний ремонт) пандусів та підйомників в багатоквартирних житлових будинках	2025-2030	Департамент житлового господарства, співвласники та управителі багатоквартирних будинків, ОСББ	Бюджет ВМТГ	28100	12500	4500	2400	2600	2900	3200	Створення безбар'єрного простору, можливість ведення незалежного та повноцінного способу життя людям з інвалідністю, батькам із маленькими дітьми.
2	Благоустрій прибудинкових територій, територій спільного та загального користування, які межують з багатоквартирним житловим фондом	1. Утримання в належному санітарному стані територій спільного та загального користування, міжквартальних проїздів, пішохідних проходів, зелених зон та інших об'єктів благоустрою, які межують з багатоквартирним житловим фондом	2025-2030	Департамент житлового господарства	Бюджет ВМТГ	45800	7500	8000	6500	7200	7900	8700	Належний санітарний стан територій.
		3. Реконструкція та капітальний ремонт територій спільного, загального користування, міжквартальних проїздів,	2025-2030	Департамент житлового господарства	Бюджет ВМТГ	101700	6000	12200	16500	19500	23500	24000	Належний технічний стан об'єктів благоустрою, впровадження

		пішохідних проходів та зелених зон, які межують з багатоквартирним житловим фондом, та інших об'єктів благоустрою										заходів із створення безбар'єрного простору.	
		4. Капітальний ремонт об'єктів благоустрою прибудинкових територій багатоквартирних будинків, що обслуговуються підприємствами різних форм власності та ОСББ, які приєдналися та підписали Меморандум про співпрацю та взаєморозуміння в сфері надання послуг з управління багатоквартирними будинками на території населених пунктів, що входять до складу Вінницької міської територіальної громади, відповідно до Порядку проведення ремонту багатоквартирних житлових будинків та об'єктів благоустрою прибудинкових територій населених пунктів Вінницької міської територіальної громади (додаток до Програми)	2025-2030	Департамент житлового господарства, співвласники та управителі багатоквартирних будинків, ОСББ	Бюджет ВМТГ,  кошти співвласників багатоквартирних будинків, управителі в та ОСББ	302000	-	41000	57000	57000	67000	80000	Належний технічний стан прибудинкових територій, впровадження заходів із створення безбар'єрного простору.
В межах залучених коштів на реалізацію Програми													

		5. Роботи з озеленення прибудинкових територій до оформлення та передачі земельної ділянки співвласникам багатоквартирних будинків; роботи з озеленення територій спільного та загального користування, зелених зон, які межують з багатоквартирним житловим фондом	2025-2030	Департамент житлового господарства, співвласники та управителі багатоквартирних будинків, ОСББ	Бюджет ВМТГ	59300	8000	8400	9200	10200	11200	12300	Утримання в задовільному фізичному та впорядкованому стані зелених насаджень на прибудинкових територіях та територіях спільного та загального користування, зелених зонах, які межують з житловим фондом.
--	--	---	-----------	--	-------------	-------	------	------	------	-------	-------	-------	--

**Міський голова**

**Сергій МОРГУНОВ**

Департамент житлового господарства Вінницької міської ради  
Риверчук Людмила Іванівна  
Головний спеціаліст планово-економічного відділу